

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 42  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 075,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 000,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			75,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	35,28	38,80	3 156 913,02	2 886 450,31
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	320 944,68	320 944,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	404 577,09	404 577,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	767 550,24	509 082,31
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 994,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	767 550,24	767 550,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	119 292,93	119 292,93
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	8 915,13	8 915,13
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	756 087,93	756 087,93

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 250 043,61	3 201 128,61
Содержание и текущий ремонт	3 112 119,72	3 064 382,62
Коммунальные услуги	3 112 119,72	3 064 382,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 923,89	136 745,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 028,32	20 681,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 487,56	3 437,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 898,42	5 807,74
	107 509,59	106 818,53
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	82 338,48	82 338,48
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	474 857,72	523 772,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 580,84	2 927,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	428,32	478,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	716,77	807,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 042,96	21 734,02
Содержание и текущий ремонт	450 088,83	497 825,93

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов